

Số: 37 /TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định số: 11/2025/QĐST-DS ngày 21/4/2025; Quyết định số 04/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 25/4/2025; Quyết định số 06/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 15/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 538/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-THADS ngày 27/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk.

Căn cứ Hợp đồng số: 64/2025/HĐ-DVĐG ngày 31/12/2025 giữa Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 1 - Đắk Lắk với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo số: 64/2026/TB-ĐGTS ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh về việc đấu giá tài sản.

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 02, diện tích 329,4m² (Trong đó đất ở 155m², đất trồng cây lâu năm 174,4m²), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 470335 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/5/2020, cấp cho ông Lê Thành Trinh, đến ngày 19/5/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Phóng và bà Lê Nguyễn Hiếu Hạnh theo hồ sơ số 005088.CN.001. thửa đất có 30,5m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông. Địa chỉ thửa đất thuộc xã Hòa Khánh (Nay là xã Hòa Phú), tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm là: 1.841.849.000 đồng (Một tỷ, tám trăm bốn mươi một triệu, tám trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đã kê biên, bán đấu giá (Quyền sử dụng đất nói trên) có trách nhiệm liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để chỉnh lý biến động, sang tên đổi chủ, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất mới theo quy định. Trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục

thừa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định; Trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà diện tích quyền sử dụng đất có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì người mua được tài sản cam kết đồng ý, chấp nhận diện tích quyền sử dụng đất theo trích lục mới không thắc mắc, khiếu nại và bất kỳ yêu cầu gì thêm).

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 26/01/2026.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

5. Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 29/01/2026.

Địa điểm tổ chức: tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Yêu cầu Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á; bà Lê Nguyễn Hiếu Hạnh và ông Nguyễn Quốc Phóng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh để chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Quốc Dũng